



# *San Martino di Lota*

le Plan Local d'Urbanisme

**B3/ liste des emplacements réservés et servitudes  
d'urbanisme de la Modification n°1 du PLU**

Plan Local d'Urbanisme approuvé le 19 janvier 2013

Modification Simplifiée n°1 approuvée le 22 avril 2014

Vu pour être annexé à la délibération du .....  
approuvant les dispositions de la Modification n°1 du Plan Local  
d'Urbanisme

## Liste des emplacements réservés

| Numéro d'opération            | Description  | Bénéficiaire | Superficie approximative en m <sup>2</sup> |
|-------------------------------|--|--------------|--|
| <b>Secteur de Pietranera</b>  |  |              |  |
| 1                             | Réalisation d'une voie périmétrale dite d'ouvrage collectif de défense rapprochée - mise en oeuvre du Plan de Prévention des Risques Incendies de San Martino di Lota            | Commune      | 40 275 m <sup>2</sup>                      |
| 2                             | Non attribué   |              |  |
| 3                             | Élargissement à 10 mètres du chemin de la Porraja  | Commune      | 3 399 m <sup>2</sup>                       |
| 4                             | Création d'une aire de stationnement dans le cœur de Pietranera  | Commune      | 974 m <sup>2</sup>                         |
| 5                             | Aménagements de places publiques de stationnement aux abords du groupe scolaire de Pietranera  | Commune      | 851 m <sup>2</sup>                         |
| 6                             | Aménagement du carrefour entre la RD 80 et la Strada Vecchia   | Commune      | 180 m <sup>2</sup>                         |
| 7                             | Élargissement à 5 mètres du chemin de desserte   | Commune      | 2 508 m <sup>2</sup>                       |
| 16                            | Création d'une voie de desserte à Porraja  | Commune      | 2 525 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Secteur de Grisgione</b>   |  |              |  |
| 8                             | Élargissement à 12 mètres de la voie de desserte de Grisgione  | Commune      | 1 325 m <sup>2</sup>                       |
| 9                             | Supprimé à la suite de l'enquête publique  |              |  |
| <b>Secteur de Novacchio</b>   |  |              |  |
| 10                            | Aménagement, élargissement et extension du chemin de Novacchio et accès vers Cantaro Vecchio - mise en oeuvre du Plan de Prévention des Risques Incendies de San Martino di Lota | Commune      | 1 970 m <sup>2</sup>                       |
| 14                            | Création d'une aire publique de stationnement à Novacchio pour canalisation du stationnement riverain et maintien libre des emprises des voies publiques                         | Commune      | 1 640 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Village de San Martino</b> |  |              |  |
| 11                            | Réalisation d'une voie de desserte d'une emprise de 6 mètres entre Castagneto et Mucchiette servant également à la défense contre les incendies.                                 | Commune      | 3 415 m <sup>2</sup>                       |
| 12                            | Réalisation d'une aire publique de stationnement dans le secteur d'Acqualto  | Commune      | 432 m <sup>2</sup>                         |
| 15                            | Création d'une mairie annexe avec réalisation de logements publics à l'étage   | Commune      | 835 m <sup>2</sup>                         |
| <b>Secteur de Licciola</b>    |  |              |  |
| 13                            | Réalisation d'un carrefour d'accès pour une éventuelle desserte future des zones limitrophes   | Commune      | 728 m <sup>2</sup>                         |

## Liste des Servitudes d'Urbanisme

### Rappel du Code de l'Urbanisme – article L 123-2c

"Dans les zones urbaines et les zones d'urbanisation future (AU), le Plan Local d'Urbanisme peut instituer des servitudes consistant :

c) A indiquer la localisation prévue et les caractéristiques des voies et ouvrages publics, ainsi que les installations d'intérêt général et les espaces verts à créer ou à modifier, en délimitant les terrains qui peuvent être concernés par ces équipements."

| <b>Pietranera Porraja – espace public</b> |   |         |
|---|---|---------|
| A   | Création d'un espace public au niveau de la voie RD 80, la servitude ne portant que sur la dalle, le reste des niveaux demeurant privés, sans servitude sur leur réalisation. | Commune |

| <b>Pietranera – Village - espace public</b> |   |         |
|---|---|---------|
| B   | Création d'un espace public au niveau de la voie RD 80, la servitude ne portant que sur la dalle, le reste des niveaux demeurant privés, sans servitude sur leur réalisation.<br><br>La servitude comporte également un libre accès au littoral à travers l'ouvrage et ce jusqu'à la plage en contrebas de la RD 80 | Commune |

| <b>Pietranera – voiries de desserte</b> |  |         |
|---|--|---------|
| 2 - 5m<br>30m                           | Desserte de la zone d'urbanisation future de Porraja | Commune |

| <b>Canale– voiries de desserte</b> |                                    |         |
|------------------------------------|------------------------------------|---------|
| 3 - 5m<br>30m                      | Désenclavement des hauts de Canale | Commune |