

MONSIEUR LE PRESIDENT DU SYNDICAT
INTERCOMMUNAL DE LOTA TELEVISION
MAIRIE DE MIOMO

20200 SANTA MARIA DI LOTA

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

Désignation du bien : parcelles de terrain

Adresse du bien : 1/ pastinelli – SAN MARTINO DI LOTA

2/ castellaccio - BRANDO

Valeur vénale :

SAN MARTINO DI LOTA	A 1658	SEPT MILLE TROIS CENT QUINZE EUROS (7 315 €)
BRANDO	C 1466	CINQ MILLE CINQ CENT TRENTE-CINQ EUROS (5 535 €)
BRANDO	C 2395	CINQ MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-CINQ EUROS (5 485 €)

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.

1 – SERVICE CONSULTANT

SYNDICAT INTERCOMMUNAL DE LOTA TELEVISION

affaire suivie par : Thibault MICHELANGELI

2 – DATE

de consultation : 13/01/2021

de réception : 14/01/2021

de visite : pas de visite effectuée

de dossier en état : 27/01/2021

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212003057-20210323-0482021-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 01/04/2021

3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Cession.

4 – DESCRIPTION DU BIEN

- SAN MARTINO DI LOTA :

* A 1658 : Parcelle de terre non bâtie d'une superficie de 1463 m²

- BRANDO :

* C 1466 : Parcelle de terre non bâtie d'une superficie de 1107 m²

* C 2395 : Parcelle de terre non bâtie d'une superficie de 1097 m²

5 – SITUATION JURIDIQUE

Propriétaire : SYNDICAT INTERCOMMUNAL DE LOTA TELEVISION

Bien estimé libre de toute occupation.

6 – URBANISME - RÉSEAUX

Zone N : zone naturelle à protéger en raison de la qualité du site, des milieux naturels, des paysages et de leurs intérêts.

7 – DATE DE RÉFÉRENCE

Évaluation à la date actuelle.

8 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La VALEUR VENALE est estimée à :

SAN MARTINO DI LOTA	A 1658	SEPT MILLE TROIS CENT QUINZE EUROS (7 315 €)
BRANDO	C 1466	CINQ MILLE CINQ CENT TRENTE-CINQ EUROS (5 535 €)
BRANDO	C 2395	CINQ MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-CINQ EUROS (5 485 €)

9 – DURÉE DE VALIDITÉ

Un an.

10 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

000-0126005710001823148201-15

Ministère de l'Intérieur

Réception par le préfet : 01/04/2021

Une nouvelle consultation du Pôle d'Évaluation Domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur des Finances publiques par interim
et par délégation,
L'inspectrice,



Eliane Tardi

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212003057-20210323-0482021-DE

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212003057-20210323-0482021-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 01/04/2021