



San Martino di Lota, le 4 juillet 2025

A l'attention de :

Monsieur le Directeur Régional des Finances Publiques
Service France Domaine
Pole de Gestion des Patrimoines Privés
2, Avenue de la Grande Armée
BP 410
20191 AJACCIO CEDEX 1

Courriel : jean-pierre.maroselli@dgfip.finances.gouv.fr ;
drfip2a@dgfip.finances.gouv.fr

❖ **OBJET : Biens vacants et sans maître**

❖ **Nos réf. : SC-2025-019**

dossier suivi par M. CARDINALI Stéphane 06 89 40 11 10 - dgs@sanmartino.corsica

Monsieur,

La Commune de San Martino di Lota entend mettre en œuvre la procédure des biens vacants et sans maître sur un ensemble de biens immobiliers sis sur son territoire.

Je sollicite de la part de vos services, un document attestant que la succession de :

- Monsieur GRAZIANI Antoine Philippe né le 3 Juillet 1861 à SAN MARTINO DI LOTA, décédé le 6 mai 1932 à SAN MARTINO DI LOTA
- Madame RETALI Angeline née le 16 novembre 1856 à SAN MARTINO DI LOTA, décédée le 1er juin 1936 à SAN MARTINO DI LOTA
n'a pas été gérée par vos services.

Vous remerciant d'avance, je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Marie Hélène PADOVANI
Maire de la Commune de
SAN MARTINO DI LOTA



AJACCIO, le 10 juillet 2025

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE CORSE ET DU DÉPARTEMENT DE CORSE- DU-SUD
POLE DE GESTION DOMANIALE

2, Avenue de la Grande Armée

BP 410

20191 AJACCIO cedex

Affaire suivie par Jean-Pierre MAROSELLI

jean-pierre.maroselli@dgfip.finances.gouv.fr

☎ 06 17 75 49 75

Monsieur le Maire de SAN MARTINO DI LOTA

Mairie

PIETRANERA

20200 SAN MARTINO DI LOTA

Par mail : mairie@sanmartino.corsica

Objet : Biens vacants et sans maître

Références: Votre courrier en date du 4 juillet 2025

ATTESTATION

L'inspecteur des finances publiques soussigné, atteste que les successions ci-dessous désignées :

- Monsieur GRAZIANI Antoine Philippe,
- Madame RETALI Angeline,

ne sont pas gérées à ce jour par le pôle de gestion des patrimoines privés du service du Domaine de la DRFIP de Corse.

L'inspecteur des finances publiques



Jean-Pierre MAROSELLI

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212003057-20250717-2025-042-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/07/2025

n° 7
Dées de
Graziani
Antoine Philippe
6 mai

AC 45168 4



Le six mai mil neuf cent trente deux,
vingt trois heures, est décidé en son
domicile à Pietraveria: Antoine Philippe
Graziani, né en cette commune le
trois juillet, mil huit cent soixante
et six, fils de Dominique Graziani,
et de Angèle Eufrosine, Robbi,
conjoints, décide, époux de Angèle,
Rétali. Dussé le sept mai, mil
neuf cent trente deux, quinze heures
sur la déclaration de Pierre Boussois,
Casanova, propriétaire, cinquante
sept ans, domicilié à Pietraveria,
qui lecture faite a signé avec
nous Rigobert Rétali, Adjoint
Spécial au Maire de San Martino
di Lota pour la Section de Pietraveria.
Casanova, Adjoint Spécial

PHOTOCOPIE CERTIFIÉE
CONFORME À L'ORIGINAL
Le - 3 JUL. 2025
SAN MARTINO DI LOTA


Nathalie VINCIGUERRA
Officier d'Etat-Civil
par délégation

11° 15
Dées de:
Petali, Angèle
1^{er} juin
..

Le premier juin, mil neuf cent trente six,
sept heures, est décédée en son domicile
à Pietranera: Angèle, Petali, cinquante
un ans cette commune le huit quatorze,
mil huit cent cinquante six, fille
de Jean-Baptiste, Petali et de Marie-
-Yvonne, Angiani, conjoints, décédés,
veuve de Antoine-Philippe, Angiani.
Dressé le deux juin, mil neuf cent trente-
-six, huit heures, sur la déclaration de
Désiré, Petali, cultivateur, trente cinq ans,
domicilié à Pietranera, qui lecture faite
a signé avec nous Robert, Petali, adjoint
spécial au Maire de San Martino di Lota
pour la Section de Pietranera.

[Signature] L'adjoint spécial
R. Petali

PHOTOCOPIE CERTIFIÉE
CONFORME À L'ORIGINAL
Le - 3 JUL. 2025
SAN MARTINO DI LOTA



Nathalie VINCIGUERRA
Officier d'Etat-Civil
par délégation

Commune :**SAN MARTINO DI LOTA**.....

Demande de renseignements réalisée dans le cadre de l'acquisition de biens présumés sans maître présentée par la commune ou par l'EPCI ⁽¹⁾

(Articles L 1123-1 à L 1123-3 du code général de la propriété des personnes publiques)

ÉTAT DE SITUATION DU RECOUVREMENT DES TAXES FONCIÈRES PENDANT AU MOINS 4 ANNÉES CONSÉCUTIVES

DONNÉES OBLIGATOIRES			DONNÉES FACULTATIVES		CADRE RÉSERVÉ A L'ADMINISTRATION		
Références cadastrales (section et parcelle)	Adresse du bien	Bâti ou non bâti	Désignation du dernier propriétaire connu (nom et prénom)	Numéro de compte communal (2)	Date de la demande	Taxes foncières impayées ou payées par un tiers durant les quatre dernières années (indiquer les années)	Autres renseignements ou observations (le cas échéant, nom et adresse du tiers qui a payé la TF)
E00045 - lotB	CAMPU TONDU	Non bâti	M. GRAZIANI, ANTOINE	G00069	12/03/2025	Bien non assujetti à la Taxe Foncière	
F00544	MONTE ILLORIO	Non bâti	M. GRAZIANI, ANTOINE	G00069	12/03/2025	Bien non assujetti à la Taxe Foncière	
F00469	FICHE	Non bâti	M. GRAZIANI, ANTOINE	G00069	12/03/2025	Bien non assujetti à la Taxe Foncière	
F00220	NOVACHIONI	Non bâti	M. GRAZIANI, ANTOINE	G00069	12/03/2025	Bien non assujetti à la Taxe Foncière	
B00139	MILAJA	Non bâti	M. GRAZIANI, ANTOINE	G00069	12/03/2025	Bien non assujetti à la Taxe Foncière	
B00251	VITRIOLA	Non bâti	M. GRAZIANI, ANTOINE	G00069	12/03/2025	Bien non assujetti à la Taxe Foncière	
AE0152	PORRAJA	Non bâti	M.FRANCHI Jean	F00043	12/03/2025	Bien non assujetti à la Taxe Foncière	

(1) Rayer la mention inutile

(2) Le compte communal est composé de l'ensemble des personnes exerçant des droits concurrents sur un ou plusieurs biens d'une commune. Cette donnée figure dans la matrice cadastrale mise à disposition des communes.

NUMERO COMMUNAL DE PROPRIETAIRE	CLE 1	GROUPE	NUMERO	CLE 2	ANNEE
		G	00069		2023

PROPRIETAIRE(S)				
NOM	ADRESSE	AVIS IMPOT	DROIT	DEMEMBREMENT / INDIVISION
Monsieur GRAZIANI ANTOINE Né le à 99	PIETRANERA 20200 SAN MARTINO DI LOTA	*	Propriétaire	Succession de

FONCIER NON BATI													
SECT.	DU PLA	CODE VOIE	LIEU - DIT OU ADRESSE	LETTRE INDICATIVE	SURFACE (m2)	NATURE DE LA PROPRIETE	CLASSE	EVALUATION					
								AFFECTATIO	REF. P.V	CATEGORI	LETTRE INDICAT.	REVENU (Euro)	NATURE EXONERATION
B0	0139	B146	MILAJA	B	994	Bois	02	_____	_____	_____	_____	0,00	_____
B0	0251	B295	VITRIOLA		2545	Bois	02	_____	_____	_____	_____	0,03	_____
E0	0045	B031	CAMPU TONDU		88	Terres	03	_____	_____	_____	_____	0,05	_____
F0	0220	B168	NOVACHIONI		680	Terres	03	_____	_____	_____	_____	0,40	_____
F0	0469	B081	FICHE		4246	Bois	02	_____	_____	_____	_____	0,05	_____
F0	0544	B154	MONTE ILLORIO		373	Bois	02	_____	_____	_____	_____	0,00	_____
TOTAL SURFACES					8 926	TOTAL REVENUS					0,00		

PROPRIETAIRE(S)					Référence : B00236
NOM	ADRESSE	AVIS IMPOT	DROIT	DEMEMBREMENT / INDIVISION	
Monsieur BARNAY Né le 15/08/1941 à 07 ANDANCE	PHILIPPE MARIE 0007 CHE DU CAMPU TONDU 20200 SAN MARTINO DI LOTA	*	Propriétaire		
PROPRIETAIRE(S)					Référence : G00069
NOM	ADRESSE	AVIS IMPOT	DROIT	DEMEMBREMENT / INDIVISION	
Monsieur GRAZIANI Né le à 99	ANTOINE PIETRANERA 20200 SAN MARTINO DI LOTA	*	Propriétaire	Succession de	

FONCIER NON BATI														
SECT.	NUMER DU PLA	CODE VOIE	LIEU - DIT OU ADRESSE	LETTRE INDICATIVE	SURFACE (m2)	NATURE DE LA PROPRIETE	CLASSE	EVALUATION						
								AFFECTATIO	REF. P.V	CATEGORI	LETTRE INDICAT.	REVENU (Euro)	NATURE EXONERATION	ANNEE D'IMPOSITIO
B00236 M BARNAY, PHILIPPE MARIE GABRIEL														
E0	0045	B031	CAMPU TONDU	A	88	Terres	03					0,05		
E0	0045	B031	CAMPU TONDU	C	175	Terres	03					0,10		
Totaux propriétaire					263							0,15		
G00069 M GRAZIANI, ANTOINE														
E0	0045	B031	CAMPU TONDU	B	88	Terres	03					0,05		
Totaux propriétaire					351							0,20		
Totaux parcelle					351							0,20		