

Echelle : 1/500

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
02B_212003057-20250717-22017-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 18/07/2025
Mar 03 Déc. 2019

NUMERO COMMUNAL DE PROPRIETAIRE	CLE 1	GROUPE	NUMERO	CLE 2	ANNEE
		S	00005		2019

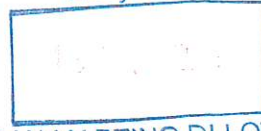
PROPRIETAIRE(S)					
NOM	ADRESSE	AVIS IMPOT	DROIT	DEMEMBREMENT / INDIVISION	
Monsieur SAMUEL LOUIS Né le à	20200 SAN MARTINO DI LOTA	*	Propriétaire	Indivision simple	
Madame SAMUEL CLAUDE Né le à	PIETRANERA 20200 SAN MARTINO DI LOTA		Propriétaire	Indivision simple	

FONCIER NON BATI														
SECT.	DU PLA	CODE VOIE	LIEU - DIT OU ADRESSE	LETTRE INDICATIVE	SURFACE (m2)	NATURE DE LA PROPRIETE	CLASSE	EVALUATION						
								AFFECTATIO	REF. P.V	CATEGORI	LETTRE INDICAT.	REVENU (Euro)	NATURE EXONERATION	ANNEE D'IMPOSITIO
AB	0083	B236	RENAI		26	Terres	01					0.11		
TOTAL SURFACES					26	TOTAL REVENUS					0.00			

Monsieur DUCHIER-LAPEYRE Claude
le Samuel

8 rue Arnaud
24 25 Corbières en Provence
Tel: 06 01 72 00 59

REÇU LE



SAN MARTINO DI LOTA

RECOMMANDÉ
AVEC AVIS DE RÉCEPTION

n° de l'envoi :

1A 213 077 2363 8



A Monsieur Barbouini
Maire de la commune de
SAN MARTINO di Lota
Corbières le 17 Mars 2025

Monsieur,

Veuillez trouver, ci-joint, mon accord pour la
vente de la parcelle APB 83 ayant appartenu à mon
père Paul Samuel.

J'accepte le prix de 3.120 euros fixé par le
service des domaines.

Ce total doit être partagé en 2 parts entre
mon père Louis Samuel ou ses ayants droit et
moi-même - soit, pour chacun de nous la
somme de 1560 euros -

Mon père ayant décidé sa part revient pour
la moitié à mon neveu Louis Samuel et son sœur
Anahie Samuel épouse Beltrame ou ses ayants droit
Marc Beltrame et Francis Beltrame.

Pour ma part je destine cette somme à
mes fils et petites filles. C'est important pour
elles sur le plan affectif et sentimental.

Aussi modeste que soit la somme il y
aura beaucoup d'émotion !

Je m'en suis permis d'ajouter le nom de mon père.
Je ne voudrais pas avoir de problème avec mon
neveu et mes petits neveux. Mon père m'avait
parlé de cette parcelle au moment de la vente de son
terrain par mon frère et moi.

Je vous remercie pour votre patience concernant
ce dossier et je vous prie d'agréer,
l'expression de mes sentiments dévoués.

Claude

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212003057-20250717-2025-047-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/07/2025

Titulaire du compte

 MME CLAUDE DUCHIER OU
 MME FLORENCE DUCHIER-LAPEYRE
 8 RUE ARNAUD
 04220 CORBIERES

Identification nationale de compte bancaire - RIB

code bancaire	indicatif	numéro de compte	clé RIB
30002	02874	0000000012F	06
domiciliation			
CL AIX PROV PONT ARC 02874			

Identification internationale de compte bancaire - IBAN

FR38	3000	2028	7400	0000	0012	F06
identifiant international banque - aic (adresse SWIFT)						
CRLYFRPP						

REÇU LE
 10 MAI 2025
SAN MARTINO DI LOTA

FICHE N°4

ESTIMATION IMMOBILIERE

COMMUNE DE SAN MARTINO DI LOTA
ESTIMATION DU CENTRE-BOURG de PIETRANERA
ESTIMATION et AMENAGEMENT de l'ESPACE PUBLIC

OSE : 2023-99999-02629

Enquêteur : Marie-Christine GARAGNON

 → **Propriétaire présumé :** SAMUEL Louis (Samuel Paul)

 → **Situation-Références cadastrales-Description sommaire de l'opération :**

Commune de SAN MARTINO DI LOTA

Parcelle	Surface	Emprise	Surplus	Nature de l'emprise
AB 83	26	26	0	Sols. Emprise totale. Actuellement aménagé pour recevoir les bacs de tri sélectif

 → **Règlementation d'urbanisme : PLU – Zone UBe**

La zone UB couvre la zone agglomérée de Pietranera et les quartiers résidentiels du village et des hameaux. Elle est affectée principalement à l'habitation ainsi qu'aux établissements et services qui en sont le complément habituel.

Secteur UBe : urbanisation littorale dense

- * Bâtiments implantés à une distance minimale de 4m de l'alignement actue ou futur des voies publiques, sauf garage ou extension.
- * Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur une même propriété : non réglementé
- * Emprise au sol : non réglementé dans les secteurs Ube sur les zones littorales en aval de la RD80..
- * Hauteur des constructions : ne peut excéder 16 m, sans majoration de hauteur frontale.
- * surface de plancher : pas de maximum.
- * Stationnement des véhicules :
 - ..habitation : 2 places/logement de moins de 120m² de surface de plancher + 1 place par tranche de 50m² de surface de plancher supplémentaire.
 - ..Commerces : 1 place/20m² de surface de vente
 - ..bureaux : 1 place/40m² de surface de plancher
 - ..hôtels, restaurants : 1 place/chambre, 1 place /10 m² de salle de restaurant.
- * Périmètre de protection contre les nuisances sonores.
- * Réseaux et voiries : à proximité

Monsieur SAMUEL Louis
Lieu-dit Casariaccia n°7
20246 RAPALE

A l'attention de Madame le Maire
Mairie de San Martino di Lota
PIETRANERA – BP 32
20200 SAN MARTINO DI LOTA

❖ Objet : Cession de la parcelle AB 83 à Pietranera à la Commune de San Martino di Lota

Je soussigné(e), SAMUEL Louis, décide :

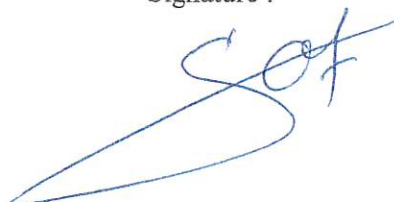
Donne mon accord,

Ne donne pas mon accord,

- Pour la cession de la parcelle AB 83 d'une superficie de 26 m², d'un montant de 3 120,00 € à la Commune de San Martino di Lota dans le cadre de l'opération « Pietranera 2020 : Le Cap vers le développement »

Le 25/03/2025

Signature :



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212003057-20250717-2025-047-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/07/2025



RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE

Établissement 20041 Guichet 01000 N° de compte 0220660K021 Clé RIB 87

IBAN - Identifiant international de compte
FR54 2004 1010 0002 2066 0K02 187

BIC - Identifiant international de l'établissement
PSSTRPPAJA

DOMICILIATION :
**LA BANQUE POSTALE - CENTRE FINANCIER
45900 LA SOURCE CEDEX 9**

TITULAIRE DU COMPTE :

**MR SAMUEL LOUIS
CASARIACCIA
20246 RAPALE**

Cadre réservé au destinataire du relevé

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212003057-20250717-2025-047-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/07/2025

Monsieur BELTRAME Franck
Chez BELTRAME Marc
Quartier Lumio
Lot n°9
20232 OLETTA

A l'attention de Madame le Maire
Mairie de San Martino di Lota
PIETRANERA – BP 32
20200 SAN MARTINO DI LOTA

❖ **Objet** : Cession de la parcelle AB 83 à Pietranera à la Commune de San Martino di Lota

Je soussigné(e), BELTRAME Franck, décide :

Donne mon accord,

Ne donne pas mon accord,

- Pour la cession de la parcelle AB 83 d'une superficie de 26 m², d'un montant de 3 120,00 € à la Commune de San Martino di Lota dans le cadre de l'opération « Pietranera 2020 : Le Cap vers le développement »

Le : 31/03/2025

Signature :



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212003057-20250717-2025-047-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/07/2025

Monsieur BELTRAME Marc
Quartier Lumio
Lot n°9
20232 OLETTA

A l'attention de Madame le Maire
Mairie de San Martino di Lota
PIETRANERA – BP 32
20200 SAN MARTINO DI LOTA

❖ **Objet** : Cession de la parcelle AB 83 à Pietranera à la Commune de San Martino di Lota

Je soussigné(e), Beltrame Marc, décide :

Donne mon accord,

Ne donne pas mon accord,

- Pour la cession de la parcelle AB 83 d'une superficie de 26 m², d'un montant de 3 120,00 € à la Commune de San Martino di Lota dans le cadre de l'opération « Pietranera 2020 : Le Cap vers le développement »

Le : 31/03/2025

Signature :



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212003057-20250717-2025-047-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/07/2025